

ROMÂNIA
JUDEȚUL VÂLCEA
COMUNA GUȘOENI
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA NR. 51

Privind stabilirea impozitelor, taxelor locale și taxelor speciale pentru anul fiscal 2023.

Consiliul Local al comunei Gușoeni județul Vâlcea, întrunit în ședința ordinară din data de 13.12.2022, la care participă un număr de 8 consilieri din totalul de 9 consilieri în funcție.

Văzând că președinte de ședință ales este domnul Parcea Eugen.

Luând în dezbatere referatul de aprobare al primarului înregistrat sub nr. 4677 din 13.10.2022 și raportul înregistrat sub nr. 4678 din 13.10.2022 prin care se propune stabilirea impozitelor, taxelor locale și taxelor speciale pentru anul fiscal 2023.

În aplicarea principiului autonomiei locale, care corespunde Cartei Europene a Autonomiei Locale adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată de România prin Legea nr.199/1997, în virtutea căruia stabilirea și aprobarea impozitelor și taxelor locale intră în competența consiliului local, așa cum se prevede la art. 129, alin.(2), lit.b), coroborat cu alin.(4), lit.c) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Având în vedere raportul comun al comisiilor de specialitate prin care se propune admiterea proiectului de hotărâre.

Văzând raportul de avizare a legalității proiectului de hotărâre înregistrat sub nr. 5618 din 07.12.2022 întocmit de secretarul general al UAT Gușoeni.

În conformitate cu prevederile:

- art. 129, alin. 2, lit.(b) și alin. 4, lit.(c) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

- art. 20, alin.1, lit.(b) și art.30 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

- art.491, titlului IX din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile Titlului IX din HG nr.1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificarile si completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art.129 alin. (2) lit. b) alin.4 lit. c), art.139, alin.(3) lit. c) coroborate cu art.196 alin.1 lit.a din O.U.G nr. 57/2019 privind Codul Administrativ , cu un număr de 8 voturi pentru, adoptă următoarea:

HOTĂRÂRE

Art.1. (1) Impozitele și taxele locale, precum și taxele speciale, pe anul 2023 ,se stabilesc potrivit prezentei hotărâri.

(2) Cotele, valorile impozabile, nivelurile impozitelor și taxelor locale, taxelor speciale și amenzilor reglementate de Codul Fiscal , se actualizează de către Consiliul Local al comunei Gușoeni cu rata inflației pentru anul 2021 de 5.1%, conform anexelor care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Bonificația prevăzută la art. 462 alin. (2), art. 467 alin. 2, art. 472 alin. (2) din Legea 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare acordată persoanelor fizice și juridice , se stabilește după cum urmează:

- a) în cazul impozitului pe clădiri, la 10 %;
- b) în cazul impozitului pe teren, la 10 % ;
- c) în cazul impozitului pe mijloacele de transport, la 10 %.
- d) în cazul taxei de salubritate, la 10%;

Art. 3. Se aprobă anularea creanțelor fiscale restante în sumă de până la 40 lei, aflate în sold la 31 decembrie 2022.

Art.4. Prezenta hotărâre se comunica Instituției Prefectului – județul Vâlcea pentru controlul de legalitate, și se va face publică prin afișare pe site-ul instituției și prin afișare la sediu prin grija secretarului general al UAT Gușoeni.

Gusoeni, 13.12.2022

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
PARCEA EUGEN

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL UAT
MARGHITA MONICA

Anexa nr. 1 la HCL nr. 51 din 13.12.2022

COTE PROCENTUALE

pentru calcul impozitelor si taxe locale pentru anul 2023

Nr crt	Denumire impozit sau taxa	Limite L.227/2015	Cota impozitare	
			2022	2023
1	Art.457 din Legea 227/2015 privind Codul Fiscal Pentru cladirile rezidentiale si cladirile anexa, aflate in proprietatea persoanelor fizice (cota de impozitare se aplica la valoarea impozabila a cladirii stabilita in conditiile legii)	0,08-0,2%	0,1%	0,1%
	Art.458 din Legea 227/2015 privind Codul Fiscal a) Pentru cladirile nerezidentiale aflate in proprietatea persoanelor fizice (cota de impozitare se aplica la valoarea impozabila a cladirii stabilita in conditiile legii)	0,2-1,3%	1%	1%
	b) Pentru cladirile nerezidentiale aflate in proprietatea persoanelor fizice, utilizate pentru activitati din domeniul agricol (cota de impozitare se aplica la valoarea impozabila a cladirii stabilita in conditiile legii) c) În cazul în care valoarea clădirii nu poate fi calculata conform prevederilor de la litera a), impozitul se calculeaza prin aplicarea cotei de 2% asupra valorii impozabile determinate conform art. 457.	0,4% 2%	0,4% 2%	0,4% 2%
	Art.459 din Legea 227/2015 privind Codul Fiscal a) In cazul cladirilor cu destinatie mixta aflate in proprietatea persoanelor fizice, impozitul se calculeaza prin insumarea: - impozitul calculat pentru suprafata folosita in scop rezidential conform art. 457; - impozitul determinat pentru suprafata folosita in scop nerezidential, indicata prin declaratie pe propria raspundere, prin aplicarea cotei mentionate la art. 458 asupra valorii impozabile determinate potrivit art. 457, fara a fi necesara stabilirea valorii prin depunerea documentelor prevazute la art. 458 alin. (1); b) In cazul in care la adresa cladirii este inregistrat un domiciliu fiscal la care nu se desfasoara nici o activitate economica, impozitul se calculeaza conform art. 457; c) În cazul cladirilor cu destinatie mixta, cand proprietarul nu declara la organul fiscal suprafata folosita in scop nerezidential, impozitul pe cladiri se calculeaza prin aplicarea cotei de 0,3% asupra valorii impozabile determinate conform art. 457.	0,08-0,2% 0,2-1,3%	0,1% 1%	0,1% 1%
		0,08-0,2%	0,1%	0,1%
		0,3%	0,3%	0,3%
2	Art.460 din Legea 227/2015 privind Codul Fiscal Impozitul/taxa pe cladiri in cazul persoanelor juridice: a) Pentru clădirile rezidențiale aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice;	0,08-0,2%	0,1%	0,1%

	<p>b) Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice;</p> <p>c) Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice, utilizate pentru activități din domeniul agricol</p> <p>d) În cazul în care proprietarul clădirii nu a actualizat valoarea impozabilă a clădirii în ultimii 5 ani anteriori anului de referință, cota impozitului/taxei pe clădiri este 5%.</p>	0,2-1,3%	1%	1%
		0,4%	0,4%	0,4%
		5%	5%	5%
3	<p>Art.474 din Legea 227/2015 privind Codul Fiscal</p> <p>alin (5) -Taxa pentru eliberarea unei autorizații de construire pentru o clădire rezidențială sau o clădire-anexă Taxa datorată se calculează prin aplicarea cotei la valoarea autorizată a lucrărilor de construcții</p> <p>alin (6) -Taxa pentru eliberarea autorizației de construire pentru alte construcții decât cele menționate la alin. (5) este egală cu 1% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcție, inclusiv valoarea instalațiilor aferente.</p> <p>alin (8) -Taxa pentru prelungirea unei autorizații de construire este egală cu 30% din cuantumul taxei pentru eliberarea certificatului sau a autorizației inițiale.</p> <p>alin (9) -Taxa pentru eliberarea autorizației de desființare, totală sau parțială, a unei construcții este egală cu 0,1% din valoarea impozabilă stabilită pentru determinarea impozitului pe clădiri, aferentă părții desființate.</p> <p>alin (12) -Taxa pentru eliberarea autorizației necesare pentru lucrările de organizare de șantier în vederea realizării unei construcții, care nu sunt incluse în altă autorizație de construire, este egală cu 3% din valoarea autorizată a lucrărilor de organizare de șantier.</p> <p>alin (13) -Taxa pentru eliberarea autorizației de amenajare de tabere de corturi, căsuțe sau rulote ori campinguri este egală cu 2% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcție.</p>	0,5%	0,5%	0,5%
		1%	1%	1%
		30% din taxa inițială	30% din taxa inițială	30% din taxa inițială
		0,1%	0,1%	0,1%
		3%	3%	3%
		2%	2%	2%
4	<p>Art.477 din Legea 227/2015 privind Codul Fiscal</p> <p>Taxa pentru serviciile de reclama și publicitate Taxa se calculează prin aplicarea cotei la valoarea serviciilor de reclama și publicitate (exclusiv TVA)</p>	1-3%	3%	3%

5	Art.481 din Legea 227/2015 privind Codul Fiscal Impozitul pe spectacole a) pentru spectacolele de teatru, balet, opera, opereta, concert filarmonic sau alta manifestare muzicala, prezentarea unui film cinematografic, un spectacol de circ sau orice competitie sportiva interna si internationala; Se calculeaza prin aplicarea cotei de impozit la suma incasata din vanzarea biletelor de intrare si a abonamentelor (exclusiv TVA)	pana la 2%	2%	2%
		b) in cazul oricarei alte manifestari artistice decat cele enumerate la pct. a); Se calculeaza prin aplicarea cotei de impozit la suma incasata din vanzarea biletelor de intrare si a abonamentelor (exclusiv TVA)	pana la 5%	5%

Declararea, dobândirea, înstrăinarea și modificarea clădirilor

(1) Impozitul pe clădiri este datorat pentru întregul an fiscal de persoana care are în proprietate clădirea la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior.

(2) În cazul dobândirii sau construirii unei clădiri în cursul anului, proprietarul acesteia are obligația să depună o declarație la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență se află clădirea, în termen de 30 de zile de la data dobândirii și datorează impozit pe clădiri începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

(3) Pentru clădirile nou-construite, data dobândirii clădirii se consideră după cum urmează:

a) pentru clădirile executate integral înainte de expirarea termenului prevăzut în autorizația de construire, data întocmirii procesului-verbal de recepție, dar nu mai târziu de 15 zile de la data terminării efective a lucrărilor;

b) pentru clădirile executate integral la termenul prevăzut în autorizația de construire, data din aceasta, cu oblaativitatea întocmirii Drocessului-verbal de recentie în termenul prevăzut de lege;

c) pentru clădirile ale căror lucrări de construcții nu au fost finalizate la termenul prevăzut în autorizația de construire și pentru care nu s-a solicitat prelungirea valabilității autorizației, în condițiile legii, la data expirării acestui termen și numai pentru suprafața construită desfășurată care are elementele structurale de bază ale unei clădiri, în speță pereți și acoperiș. Procesul-verbal de recepție se întocmește la data expirării termenului prevăzut în autorizația de construire, consemnându-se stadiul lucrărilor, precum și suprafața construită desfășurată în raport cu care se stabilește impozitul pe clădiri.

(4) Declararea clădirilor în vederea impunerii și înscrierea acestora în evidențele autorităților administrației publice locale reprezintă o obligație legală a contribuabililor care dețin în proprietate aceste imobile, chiar dacă ele au fost executate fără autorizație de construire.

(5) În cazul în care dreptul de proprietate asupra unei clădiri este transmis în cursul unui an fiscal, impozitul va fi datorat de persoana care deține dreptul de proprietate asupra clădirii la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior anului în care se înstrăinează.

(6) În cazul extinderii, îmbunătățirii, desființării parțiale sau al altor modificări aduse unei clădiri existente, inclusiv schimbarea integrală sau parțială a folosinței, care

determină creșterea sau diminuarea valorii impozabile a clădirii cu mai mult de 25%, proprietarul are obligația să depună o nouă declarație de impunere la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență se află clădirea, în termen de 30 de zile de la data modificării respective, și datorează impozitul pe clădiri determinat în noile condiții începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

(7) În cazul desființării unei clădiri, proprietarul are obligația să depună o nouă declarație de impunere la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență se află clădirea, în termen de 30 de zile de la data demolării sau distrugerii și încetează să datoreze impozitul începând cu data de 1 ianuarie a anului următor, inclusiv în cazul clădirilor pentru care nu s-a eliberat autorizație de desființare.

(8) Dacă încadrarea clădirii în funcție de rangul localității și zonă se modifică în cursul unui an sau în cursul anului intervine un eveniment care conduce la modificarea impozitului pe clădiri, impozitul se calculează conform noii situații începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

(9) În cazul clădirilor la care se constată diferențe între suprafețele înscrise în actele de proprietate și situația reală rezultată din măsurătorile executate în condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, pentru determinarea sarcinii fiscale se au în vedere suprafețele care corespund situației reale, dovedite prin lucrări de cadastru. Datele rezultate din lucrările de cadastru se înscriu în evidențele fiscale, în registrul agricol, precum și în cartea funciară, iar impozitul se calculează conform noii situații începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care se înregistrează lucrarea de cadastru la oficiile de cadastru și publicitate imobiliară, ca anexă la declarația fiscală.

(10) În cazul unei clădiri care face obiectul unui contract de leasing financiar, pe întreaga durată a acestuia se aplică următoarele reguli:

a) impozitul pe clădiri se datorează de locatar, începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care a fost încheiat contractul;

b) în cazul încetării contractului de leasing, impozitul pe clădiri se datorează de locator, începând cu data de 1 ianuarie a anului următor încheierii procesului-verbal de predare a bunului sau a altor documente similare care atestă intrarea bunului în posesia locatorului ca urmare a rezilierii contractului de leasing;

c) atât locatorul, cât și locatarul au obligația depunerii declarației fiscale la organul fiscal local în a cărui rază de competență se află clădirea, în termen de 30 de zile de la data finalizării contractului de leasing sau a încheierii procesului-verbal de predare a bunului sau a altor documente similare care atestă intrarea bunului în posesia locatorului ca urmare a rezilierii contractului de leasing însoțită de o copie a acestor documente.

(11) În cazul clădirilor pentru care se datorează taxa pe clădiri, în temeiul unui contract de concesiune, închiriere, administrare ori folosință care se referă la perioade mai mari de o lună, titularul dreptului de concesiune, închiriere, administrare ori folosință are obligația depunerii unei declarații la organul fiscal local până la data de 25 inclusiv a lunii următoare intrării în vigoare a contractului.

(12) În cazul clădirilor pentru care se datorează taxa pe clădiri, în temeiul unor contracte de concesiune, închiriere, administrare ori folosință care se referă la perioade mai mici de o lună, persoana de drept public care transmite dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință are obligația să depună o declarație la organul fiscal

local, până la data de 25 inclusiv a lunii următoare intrării în vigoare a contractelor, la care anexează o situație centralizatoare a acestor contracte.

(12¹) În cazul clădirilor pentru care se datorează taxa pe clădiri, în temeiul unui contract de concesiune, închiriere, administrare ori folosință care se referă la perioade mai mari de un an, titularul dreptului de concesiune, închiriere, administrare ori folosință are obligația depunerii unei declarații la organul fiscal local în termen de 30 de zile de la data intrării în vigoare a contractului și datorează taxa pe clădiri începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

(13) În cazul unei situații care determină modificarea taxei pe clădiri datorate, persoana care datorează taxa pe clădiri are obligația să depună o declarație la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență se află clădirea, până la data de 25 a lunii următoare celei în care s-a înregistrat situația respectivă.

(14) Declararea clădirilor în scop fiscal nu este condiționată de înregistrarea acestor imobile la oficiile de cadastru și publicitate imobiliară.

(15) Depunerea declarațiilor fiscale reprezintă o obligație și în cazul persoanelor care beneficiază de scutiri sau reduceri de la plata impozitului sau a taxei pe clădiri.

Plata impozitului/taxei

(1) Impozitul pe clădiri se plătește anual, în două rate egale, până la datele de 31 martie și 30 septembrie, inclusiv.

(2) Impozitul pe clădiri, datorat aceluiași buget local de către contribuabili, de până la 50 lei inclusiv, se plătește integral până la primul termen de plată.

(3) În cazul contractelor de concesiune, închiriere, administrare sau folosință, care se referă la perioade mai mari de o lună, taxa pe clădiri se plătește lunar, până la data de 25 inclusiv a lunii următoare fiecărei luni din perioada de valabilitate a contractului, de către concesionar, locatar, titularul dreptului de administrare sau de folosință.

(4) În cazul contractelor care se referă la perioade mai mici de o lună, persoana juridică de drept public care transmite dreptul de concesiune, închiriere, administrare sau folosință colectează taxa pe clădiri de la concesionari, locatari, titularii dreptului de administrare sau de folosință și o varsă lunar, până la data de 25 inclusiv a lunii următoare fiecărei luni din perioada de valabilitate a contractului.

Scutiri

Nu se datorează impozit/taxă pe clădiri pentru:

a) clădirile aflate în proprietatea publică sau privată a statului sau a unităților administrativ-teritoriale, cu excepția încăperilor folosite pentru activități economice sau agrement, altele decât cele desfășurate în relație cu persoane juridice de drept public;

b) clădirile aflate în domeniul privat al statului concesionate, închiriate, date în administrare ori în folosință, după caz, instituțiilor publice cu finanțare de la bugetul de stat, utilizate pentru activitatea proprie a acestora;

c) clădirile aflate în proprietatea fundațiilor înființate prin testament constituite, conform legii, cu scopul de a întreține, dezvolta și ajuta instituții de cultură națională, precum și de a susține acțiuni cu caracter umanitar, social și cultural;

d) clădirile care, prin destinație, constituie lăcașuri de cult, aparținând cultelor religioase recunoscute oficial, asociațiilor religioase și componentelor locale ale acestora, precum și casele parohiale, cu excepția încăperilor folosite pentru activități economice;

e) clădirile funerare din cimitire și crematorii;

f) clădirile utilizate de unitățile și instituțiile de învățământ de stat, confesional sau particular, autorizate să funcționeze provizoriu ori acreditate, cu excepția încăperilor care sunt folosite pentru activități economice care generează alte venituri decât cele din taxele de școlarizare, servirea meselor pentru preșcolari, elevi sau studenți și cazarea acestora, precum și clădirile utilizate de către creșe, astfel cum sunt definite și funcționează potrivit Legii nr. 263/2007 privind înființarea, organizarea și funcționarea creșelor, cu modificările și completările ulterioare;

g) clădirile unei instituții sau unități care funcționează sub coordonarea Ministerului Educației Naționale sau a Ministerului Tineretului și Sportului, precum și clădirile federațiilor sportive naționale, ale Comitetului Olimpic și Sportiv Român, cu excepția încăperilor care sunt folosite pentru activități economice;

h) clădirile unităților sanitare publice, cu excepția încăperilor folosite pentru activități economice, precum și pentru clădirile în care funcționează cabinete de medicină de familie, potrivit legii, cu excepția încăperilor folosite pentru altă activitate decât cea de medicină de familie;

i) clădirile din parcurile industriale, parcurile științifice și tehnologice, precum și cele utilizate de incubatoarele de afaceri, cu respectarea legislației în materia ajutorului de stat;

j) clădirile care sunt afectate activităților hidrotehnice, hidrometrice, hidrometeorologice, oceanografice, de îmbunătățiri funciare și de intervenții la apărarea împotriva inundațiilor, precum și clădirile din porturi și cele afectate canalelor navigabile și stațiilor de pompare aferente canalelor, cu excepția încăperilor care sunt folosite pentru activități economice;

k) clădirile care, prin natura lor, fac corp comun cu poduri, viaducte, apeducte, diguri, baraje și tuneluri și care sunt utilizate pentru exploatarea acestor construcții, cu excepția încăperilor care sunt folosite pentru alte activități economice;

l) clădirile aferente infrastructurii feroviare publice sau infrastructurii metroului;

m) clădirile Academiei Române și ale fundațiilor proprii înființate de Academia Română, în calitate de fondator unic, cu excepția încăperilor care sunt folosite pentru activități economice;

n) clădirile aferente capacităților de producție care sunt în sectorul pentru apărare cu respectarea legislației în materia ajutorului de stat;

o) clădirile care sunt utilizate ca sere, solare, răsadnițe, ciupercării, silozuri pentru furaje, silozuri și/sau pătule pentru depozitarea și conservarea cerealelor, cu excepția încăperilor care sunt folosite pentru alte activități economice;

p) clădirea folosită ca domiciliu aflată în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art. 2 lit, c)-f) și i) din Legea nr. 168/2020 pentru recunoașterea meritelor personalului participant la acțiuni militare, misiuni și operații pe teritoriul sau în afara teritoriului statului român și acordarea unor drepturi acestuia, familiei acestuia și urmașilor celui decedat;

q) clădirile aflate în domeniul public al statului și în administrarea Regiei Autonome "Administrația Patrimoniului Protocolului de Stat", cu excepția încăperilor care sunt folosite pentru activități economice;

r) clădirile aflate în proprietatea sau coproprietatea veteranilor de război, a văduvelor de război și a văduvelor nerecăsătorite ale veteranilor de război;

s) clădirea folosită ca domiciliu aflată în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art. 1 și art. 5 alin. (1)-(3) din Decretul nr. 118/1990 privind acordarea unor drepturi persoanelor persecutate din motive politice de dictatura instaurată cu începere de la 6 martie 1945, precum și celor deportate în străinătate ori constituite în prizonieri, republicat, și a persoanelor fizice prevăzute la art. 1 din Ordonanța Guvernului nr. 105/1999, republicată, cu modificările și completările ulterioare; scutirea rămâne valabilă și în cazul transferului proprietății prin moștenire către copiii acestora, indiferent unde aceștia domiciliază;

t) clădirea folosită ca domiciliu aflată în proprietatea sau coproprietatea persoanelor cu handicap grav sau accentuat și a persoanelor încadrate în gradul 1 de invaliditate, respectiv a reprezentanților legali, pe perioada în care au în îngrijire, supraveghere și întreținere persoane cu handicap grav sau accentuat și persoane încadrate în gradul I de invaliditate;

u) clădirile aflate în proprietatea organizațiilor cetățenilor aparținând minorităților naționale din România, cu statut de utilitate publică, precum și cele închiriate, concesionate sau primite în administrare ori în folosință de acestea de la o instituție sau o autoritate publică, cu excepția încăperilor care sunt folosite pentru activități economice;

v) clădirile destinate serviciului de apostilă și supralegalizare, cele destinate depozitării și administrării arhivei, precum și clădirile afectate funcționării Centrului Național de Administrare a Registrelor Naționale Notariale;

w) clădirile deținute sau utilizate de către întreprinderile sociale de inserție.

x) clădirile clasate ca monumente istorice, de arhitectură sau arheologice, indiferent de titularul dreptului de proprietate sau de administrare, care au fațada stradală și/sau principală renovată sau reabilitată conform prevederilor Legii nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările și completările ulterioare, cu excepția încăperilor care sunt folosite pentru activități economice.

a) scutirea se acordă integral pentru terenurile aflate în proprietatea persoanelor prevăzute la alin. (1) lit. r), deținute în comun cu soțul sau soția, în situația în care o cotă-parte din teren aparține unor terți, scutirea nu se acordă pentru cota-parte deținută de acești terți;

b) scutirea se acordă pentru terenul aferent clădirii de domiciliu aflate în proprietatea persoanelor prevăzute la alin. (1) lit. s) și t), deținute în comun cu soțul sau soția. În situația în care o cotă-parte din terenul respectiv aparține unor terți, scutirea nu se acordă pentru cota-parte deținută de acești terți.

y) clădirile caselor de cultură ale sindicatelor, aflate în proprietatea/administrarea organizațiilor sindicale, cu excepția încăperilor folosite pentru activități economice sau agreement.

Facilități acordate de Consiliul local

Se aprobă scutirea de la plata impozitului/taxei pentru clădirile utilizate pentru furnizarea de servicii sociale de către organizații neguvernamentale și întreprinderi sociale ca furnizori de servicii sociale.

Se aprobă acordarea de facilități la plata impozitului pe clădiri și pentru anul 2021 pentru următoarele:

- clădirile la care proprietarii au executat pe cheltuială proprie lucrări de intervenție pentru creșterea performanței energetice, pe baza procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor, întocmit în condițiile legii, prin care se constată realizarea măsurilor de intervenție recomandate de către auditorul energetic în certificatul de performanță energetică sau, după caz, în raportul de audit energetic, astfel cum este prevăzut în Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 158/2011, cu modificările și completările ulterioare;

- clădirile unde au fost executate lucrări în condițiile Legii nr. 153/2011 privind măsuri de creștere a calității arhitectural-ambientale a clădirilor, cu modificările și completările ulterioare.

Impozitul pe clădirile aflate în proprietatea persoanelor fizice și juridice care sunt utilizate pentru prestarea de servicii turistice cu caracter sezonier, pe o durată de cel mult 6 luni în cursul unui an calendaristic, se reduce cu 50%. Reducerea se aplică în anul fiscal următor celui în care este îndeplinită această condiție.

Se aprobă scutirea de la plata impozitului pentru clădirea nouă cu destinație de locuință, realizată în condițiile Legii locuinței nr. 114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și clădirea cu destinație de locuință, realizată pe bază de credite, în conformitate cu Ordonanța Guvernului nr. 19/1994 privind stimularea investițiilor pentru realizarea unor lucrări publice și construcții de locuințe, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 82/1995, cu modificările și completările ulterioare. În cazul înstrăinării clădirii, scutirea de impozit nu se acordă noului proprietar al acesteia.

Se aprobă scutirea de la plata impozitului pentru clădirea folosită ca domiciliu aflată în proprietatea persoanelor prevăzute al art. 3 alin. (1) lit.b) și art. 4 alin. (1) din Legea nr. 341/2004, cu modificările și completările ulterioare - Legea recunoștinței față de eroii-martiri și luptătorii care au contribuit la victoria Revoluției române din decembrie 1989. Scutirea se acordă integral pentru clădirile aflate în proprietatea persoanelor menționate, deținute în comun cu soțul sau soția. În situația în care o cotă parte din clădire aparține unor terți scutirea nu se acordă pentru cota parte deținută de aceștia.

Consiliul local poate acorda facilități la plata impozitului pe clădiri datorat de către persoanele juridice doar în condițiile elaborării unor scheme de ajutor de stat/minimis având un obiectiv prevăzut de legislația în domeniul ajutorului de stat.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
PARCEA EUGEN

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL UAT
MARGHITA MONICA

NIVELURILE SUMELOR FIXE AVUTE IN VEDERE LA CALCULUL IMPOZITELOR SI TAXELOR LOCALE PENTRU ANUL 2023

**CAPITOLUL I.
IMPOZITUL SI TAXA PE CLADIRI**

A.IMPOZITUL SI TAXA PE CLADIRI IN CAZUL PERSOANELOR FIZICE

1. IMPOZITUL SI TAXA PE CLADIRILE REZIDENTIALE IN CAZUL PERSOANELOR FIZICE

Pentru **cladirile rezidentiale si cladirile - anexa**, aflate in proprietatea persoanelor fizice, impozitul/taxa pe cladiri se calculeaza prin aplicarea cotei de **0,1%** asupra valorii impozabile a cladirii.

Valoarea impozabilă a clădirii, exprimată în lei, se determină prin înmulțirea suprafeței construite desfășurate a acesteia, exprimată în metri pătrați, cu valoarea impozabilă corespunzătoare, exprimată în lei/m², din tabelul următor:

VALORILE IMPOZABILE				
Pe metru patrat de suprafata construita desfasurata la cladiri, in cazul persoanelor fizice				
TIPUL CLADIRII	Valoare impozabila -lei/mp-			
	Cu instalatii de apa, canalizare, electrice, si incalzire (conditii cumulative)		Fara instalatii de apa, canalizare, electrice sau incalzire	
	2022	2023	2022	2023
A. Cladire cu cadre din beton armat sau cu pereti exteriori din caramida arsa sau din orice alte materiale rezultate in urma unui tratament termic si/ sau chimic	1113,9	1170,7	668,3	702,4
B. Cladire cu pereti exteriori din lemn, din piatra naturala, din caramida nearsa, din valatuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic si/ sau chimic	334,2	351,2	222,7	234,1
C. Cladire- anexa cu cadre din beton armat sau cu pereti exteriori din caramida arsa sau din orice alte materiale rezultate in urma unui tratament termic si/sau chimic	222,7	234,1	194,9	204,8
D. Cladire- anexa cu pereti exteriori din lemn, din piatra naturala, din caramida nearsa, din valatuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic si/ sau chimic	139,2	146,3	83,5	87,8

E. In cazul contribuabilului care detine la aceiasi adresa incaperi amplasate la subsol, la demisol si/sau la mansarda, utilizate ca locuinta, in oricare dintre tipurile de cladiri prevazute la litera A-D	75% din suma care s-ar aplica cladirii;	75% din suma care s-ar aplica cladirii;	75% din suma care s-ar aplica cladirii;	75% din suma care s-ar aplica cladirii;
F. In cazul contribuabilului care detine la aceeasi adresa incaperi amplasate la subsol, la demisol si/sau la mansarda, utilizate in alte scopuri decat cel de locuinta, in oricare dintre tipurile de cladiri prevazute la litera A-D	50% din suma care s-ar aplica cladirii;	50% din suma care s-ar aplica cladirii;	50% din suma care s-ar aplica cladirii;	50% din suma care s-ar aplica cladirii;

În cazul unei clădiri care are pereții exteriori din materiale diferite, pentru stabilirea valorii impozabile a clădirii se identifică în tabelul de mai sus valoarea impozabilă corespunzătoare materialului cu ponderea cea mai mare.

Suprafața construită desfășurată a unei clădiri se determină prin însumarea suprafețelor secțiunilor tuturor nivelurilor clădirii, inclusiv ale balcoanelor, logiilor sau ale celor situate la subsol sau la mansardă, exceptând suprafețele podurilor neutilizate ca locuință, ale scărilor și teraselor neacoperite.

Dacă dimensiunile exterioare ale unei clădiri nu pot fi efectiv măsurate pe conturul exterior, atunci suprafața construită desfășurată a clădirii se determină prin înmulțirea suprafeței utile a clădirii cu un coeficient de transformare de 1,4.

Asupra valorilor stabilite prin tabelul de mai sus intervine aplicarea unor coeficienti si procente in vederea stabilirii valorii impozabile ale cladirilor.

La calcularea valorii impozabile a clădirii și a impozitului pe clădiri în cazul persoanelor fizice, se au în vedere:

1. Valorile impozabile pe metru pătrat suprafață construită desfășurată, pe tipuri de clădiri;

2. Rangul localității și zona în care este amplasată clădirea.

Pentru comuna Gușoeni, II, coeficienții de corecție pe zone sunt:

Coeficienții de corecție in cazul impozitului/taxei pe cladiri in functie de zona in care este situata cladirea sunt urmatoarii:

Zona in cadrul localitatii	Rangul localitatii	
	IV	V
Zona A	1,10	1,05
Zona B	1,05	1,00
Zona C	1,00	0,95

Valoarea impozabilă a clădirii, determinată în urma aplicării prevederilor art 457 alin. (1) - (7), se reduce în funcție de anul terminării acesteia, după cum urmează:

a) cu 50 %, pentru clădirea care are o vechime de peste 100 de ani la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referință;

b) cu 30%, pentru clădirea care are o vechime cuprinsă între 50 de ani și 100 de ani inclusiv, la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referință;

c) cu 10%, pentru clădirea care are o vechime cuprinsă între 30 de ani și 50 de ani inclusiv, la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referință.

În cazul clădirii la care au fost executate lucrări de renovare majoră, din punct de vedere fiscal, anul terminării se actualizează, astfel că acesta se consideră ca fiind cel în care a fost efectuată recepția la terminarea lucrărilor. Renovarea majoră reprezintă acțiunea complexă care cuprinde obligatoriu lucrări de intervenție la structura de rezistență a clădirii, pentru asigurarea cerinței fundamentale de rezistență mecanică și stabilitate, prin acțiuni de reconstruire, consolidare, modernizare, modificare sau extindere, precum și, după caz, alte lucrări de intervenție pentru menținerea, pe întreaga durată de exploatare a clădirii, a celorlalte cerințe fundamentale aplicabile construcțiilor, conform legii, vizând, în principal, creșterea performanței energetice și a calității arhitectural-ambientale și funcționale a clădirii. Anul terminării se actualizează în condițiile în care, la terminarea lucrărilor de renovare majoră, valoarea clădirii crește cu cel puțin 50% față de valoarea acesteia la data începerii executării lucrărilor.

Pentru determinarea și aplicarea impozitului pe clădiri persoane fizice, diferențiat pe sate, se stabilește rangul fiecărui sat, zona din cadrul localității și coeficienții de corecție pozitivă a fiecărui sat, după cum urmează:

Nr. Crt.	Satul	Strada	Rangul	Zona în cadrul localității	Coeficient de corecție
1	Măgureni	Str. Măgureni	V	A	1,05
		Str. Căprioru			
		Str. Lacului			
		Str. Teiului		B	
		Str. Boru			
		Drum Fermă Năgrăpița			
2	Spârleni	Str. Spârleni Vale	V	A	1,05
		Str. Liliacului		A	
		Str. Spârleni Deal		A	
		Str. Țuțur		A	
		Str. Zorilor		B	1,00
		Str. Principală		A	1,10
3	Gușoeni	Str. Șipot	IV	B	1,05
		Str. Ursoaia			
		Str. Butari			
		Str. Valea Rudarilor			
		Str. Dadiciu			
		Str. Codroaia			
		Str. Stejarilor			
		Str. Dealu Mare			
Str. Croitorului					

4	Dealu Mare	Str. Pampală			
		Str. La Voican		B	1,00
		Str. Gliganu		A	1,05
		Str. Văcălie		C	0,95
		Str. Sondelor		A	1,05
5.	Burdălești	Str. Burdălești	V	A	1,05
		Str. Crișești		B	1,00
		Str. Năgrăpeasa			
		Str. Rogoz			
		Str. Dogărești			
		Str. Plopilor			
		Str. Tilă			
		Str. Lacuri			
6.	Gușoianca	Str. Gușoianca	V	A	1,05
		Str. La Fântâna		C	0,95
		Str. Lăutarilor			
		Str. Bărănești			
		Str. Piscului		B	1
		Str. La Petruță			
		Str. La Carabuca		C	0,95
		Str. La Râpile			
		Str. Năgrăpița			

CAPITOLUL II. IMPOZITUL PE TEREN SI TAXA PE TEREN

A. IMPOZITUL/TAXA PE TERENURILE AMPLASATE IN INTRAVILAN – TERENURI CU CONSTRUCTII

1. Impozitul/taxa pe teren se stabilește luând în calcul suprafața terenului, rangul localității în care este amplasat terenul, zona și categoria de folosință a terenului, conform încadrării făcute de consiliul local.

2. În cazul unui teren amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la categoria de folosință terenuri cu construcții, impozitul/taxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută în următorul tabel:

PERSOANE FIZICE SI JURIDICE

Zona in cadrul localitatii	Limite Legea 227/2015		Nivelurile impozitului/taxei pentru anul 2022		Nivelurile impozitului/taxei pentru anul 2023	
	(lei/ha)		(lei/ha)		(lei/ha)	
Rangul localitatii	IV	V	IV	V	IV	V
A	711-1788	569-1422	990,32	792,03	1040,82	832,42
B	569-1422	427-1068	792,03	594,85	832,42	625,19
C	427-1068	284-710	594,85	395,46	625,19	415,63

Nr. Crt.	Satul	Strada	Rangul	Zona în cadrul localității	Coeficient de corecție
1	Măgureni	Str. Măgureni	V	A	1,05
		Str. Căprioru			
		Str. Lacului			
		Str. Teiului		B	1,00
		Str. Boru			
		Drum Fermă Năgrăpița			
2	Spârleni	Str. Spârleni Vale	V	A	1,05
		Str. Liliacului		A	
		Str. Spârleni Deal		A	
		Str. Țuțur		A	1,00
		Str. Zorilor		B	
3	Gușoeni	Str. Principală	IV	A	1,10
		Str. Șipot		B	1,05
		Str. Ursoaia			
		Str. Butari			
		Str. Valea Rudarilor			
		Str. Dadiciu			
		Str. Codroaia			
		Str. Stejarilor			
4	Dealu Mare	Str. Dealu Mare	V	A	1,05
		Str. Croitorului			
		Str. Pampală			
		Str. La Voican		B	1,00
		Str. Gliganu		A	1,05
		Str. Văcălie		C	0,95
		Str. Sondelor		A	1,05
		Str. Burdălești		A	1,05
		Str. Crișești			

5.	Burdălești	Str. Năgrăpeasa	V	B	1,00
		Str. Rogoz			
		Str. Dogărești			
		Str. Plopilor			
		Str. Tilă			
		Str. Lacuri			
6.	Gușoianca	Str. Gușoianca	V	A	1,05
		Str. La Fântâna		C	0,95
		Str. Lăutarilor			
		Str. Bărănești			
		Str. Piscului		B	1
		Str. La Petruță			
		Str. La Carabuca			
		Str. La Râpile		C	0,95
		Str. Năgrăpița			

B. IMPOZITUL/TAXA PE TERENURILE AMPLASATE IN INTRAVILAN – ALTA CATEGORIE DE FOLOSINTA DECAT CEA DE TERENURI CU CONSTRUCTII

3. În cazul unui teren amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la altă categorie de folosință decât cea de terenuri cu construcții, impozitul/taxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută la alin. (4), iar acest rezultat se înmulțește cu coeficientul de corecție corespunzător prevăzut la alin. (5).

4. Pentru stabilirea impozitului/taxei pe teren, potrivit alin. (3), se folosesc sumele din tabelul următor, exprimate în lei pe hectar:

PERSOANE FIZICE SI JURIDICE

Nr crt	Categoria de folosinta	Nivelurile impozitului/taxei pentru anul 2022	Nivelurile impozitului /taxei pentru anul 2023	Nivelurile impozitului /taxei pentru anul 2022	Nivelurile impozitului /taxei pentru anul 2023	Nivelurile impozitului /taxei pentru anul 2022	Lei/ha
							Nivelurile impozitului /taxei pentru anul 2023
	ZONA	Zona A	Zona A	Zona B	Zona B	Zona C	Zona C
1	Teren arabil	29	33	22	23	19	20
2	Pasune	22	23	19	20	15	16
3	Faneata	22	23	19	20	15	16
4	Vie	47	49	36	38	29	30
5	Livada	55	58	47	49	36	38

6	Padure sau alt teren cu vegetatie forestiera	29	30	22	23	19	20
7	Teren cu ape	15	16	13	14	8	8
8	Drumuri si cai ferate	0	0	0	0	0	0
9	Teren neproductiv	0	0	0	0	0	0

5. Suma stabilita conform punctului 4 se inmulteste cu coeficientul de corectie corespunzator prevazut in urmatorul tabel:

Rangul localitatii	Coeficientul de corectie
IV	1.10
V	1,00

6. Ca excepție de la prevederile alin. (3)-(5), în cazul contribuabililor persoane juridice, pentru terenul amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la altă categorie de folosință decât cea de terenuri cu construcții, impozitul/țaxa pe teren se calculează conform prevederilor alin. (7) numai dacă îndeplinesc, cumulativ, următoarele condiții:

- a) au prevăzut în statut, ca obiect de activitate, agricultură;
- b) au înregistrate în evidența contabilă, pentru anul fiscal respectiv, venituri și cheltuieli din desfășurarea obiectului de activitate prevăzut la lit. a).

C. IMPOZITUL PE TERENURILE DIN EXTRAVILAN

7. În cazul unui teren amplasat în extravilan, impozitul/țaxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută în următorul tabel, înmulțită cu coeficientul de corecție corespunzător prevăzut la art. 457 alin. (6) din Legea nr 227/2015.

PERSOANE FIZICE SI JURIDICE

Nr crt	Categoricia de folosinta	Lei/ha	
		Nivelurile impozitului/țaxei pentru anul 2022 Zona A	Nivelurile impozitului/țaxei pentru anul 2023 Zona A
1	Teren cu constructii	31	33
2	Teren arabil	42	44
3	Pasune	25	26
4	Faneata	25	26

5	Vie pe rod, alta decat cea prevazuta la nr. crt. 5	48	51
5.1	Vie pana la intrarea pe rod	0	0
6	Livada pe rod, alta decat cea prevazuta la nr. crt. 6	48	51
6.1	Livada pana la intrarea pe rod	0	0
7	Padure sau alt teren cu vegetatie forestiera	12	13
7.1	Padure in varsta de pana la 20 de ani si padure cu rol de protectie	0	0
8	Teren cu apa, altul decat cel cu amenajari piscicole	6	7
8.1	Teren cu amenajari piscicole	34	36
9	Drumuri si cai ferate	0	0
10	Teren neproductiv	0	0

Suma stabilita conform punctului 7 se inmulteste cu coeficientii de corectie corespunzatori, din tabelul urmator, prevăzut la art. 457 alin. (6) din Legea nr 227/2015.

Zona in cadrul localitatii	Rangul localitatii	
	IV	V
Zona A	1,10	1,05
Zona B	1,05	1,00
Zona C	1,00	0,95

8. Înregistrarea în registrul agricol a datelor privind clădirile și terenurile, a titularului dreptului de proprietate asupra acestora, precum și schimbarea categoriei de folosință se pot face numai pe bază de documente, anexate la declarația făcută sub semnătura proprie a capului de gospodărie sau, în lipsa acestuia, a unui membru major al gospodăriei.

Scutiri

Nu se datorează impozit/taxă pe teren pentru:

a) terenurile aflate în proprietatea publică sau privată a statului ori a unităților administrativ-teritoriale, cu excepția suprafețelor folosite pentru activități economice sau agrement;

b) terenurile aflate în domeniul privat al statului concesionate, închiriate, date în administrare ori în folosință, după caz, instituțiilor publice cu finanțare de la bugetul de stat, utilizate pentru activitatea proprie a acestora;

c) terenurile fundațiilor înființate prin testament, constituite conform legii, cu scopul de a întreține, dezvolta și ajuta instituții de cultură națională, precum și de a susține acțiuni cu caracter umanitar, social și cultural;

d) terenurile aparținând cultelor religioase recunoscute oficial și asociațiilor religioase, precum și componentelor locale ale acestora, cu excepția suprafețelor care sunt folosite pentru activități economice;

e) terenurile aparținând cimitirelor și crematoriilor;

f) terenurile utilizate de unitățile și instituțiile de învățământ de stat, confesional sau particular, autorizate să funcționeze provizoriu ori acreditate, cu excepția suprafețelor care sunt folosite pentru activități economice care generează alte venituri decât cele din taxele de școlarizare, servirea meselor pentru preșcolari, elevi sau studenți și cazarea acestora, precum și clădirile utilizate de către creșe, astfel cum sunt definite și funcționează potrivit Legii nr. 263/2007, cu modificările și completările ulterioare;

g) terenurile unităților sanitare publice, cu excepția suprafețelor folosite pentru activități economice;

h) terenurile legate de sistemele hidrotehnice, terenurile de navigație, terenurile aferente infrastructurii portuare, canalelor navigabile, inclusiv ecluzele și stațiile de pompare aferente acestora, precum și terenurile aferente lucrărilor de îmbunătățiri funciare, pe baza avizului privind categoria de folosință a terenului, emis de oficiile de cadastru și publicitate imobiliară;

i) terenurile folosite pentru activitățile de apărare împotriva inundațiilor, gospodărirea apelor, hidrometeorologie, cele care contribuie la exploatarea resurselor de apă, cele folosite ca zone de protecție definite în lege, precum și terenurile utilizate pentru exploatarea din subsol, încadrate astfel printr-o hotărâre a consiliului local, în măsura în care nu afectează folosirea suprafeței solului;

j) terenurile degradate sau poluate, incluse în perimetrul de ameliorare, pentru perioada cât durează ameliorarea acestora;

k) terenurile care prin natura lor și nu prin destinația dată sunt improprii pentru agricultură sau silvicultură;

l) terenurile ocupate de autostrăzi, drumuri europene, drumuri naționale, drumuri principale administrate de Compania Națională de Autostrăzi și Drumuri Naționale din România - S.A., zonele de siguranță a acestora, precum și terenurile ocupate de piste și terenurile din jurul pistelor reprezentând zone de siguranță;

m) terenurile pe care sunt amplasate elementele infrastructurii feroviare publice, precum și cele ale metroului;

n) terenurile din parcurile industriale, parcurile științifice și tehnologice, precum și cele utilizate de incubatoarele de afaceri, cu respectarea legislației în materia ajutorului de stat;

o) terenurile aferente capacităților de producție care sunt în sectorul pentru apărare cu respectarea legislației în materia ajutorului de stat;

o) terenurile aferente capacităților de producție care sunt în sectorul pentru apărare cu respectarea legislației în materia ajutorului de stat;

p) terenurile Academiei Române și ale fundațiilor proprii înființate de Academia Română, în calitate de fondator unic, cu excepția terenurilor care sunt folosite pentru activități economice;

q) terenurile instituțiilor sau unităților care funcționează sub coordonarea Ministerului Educației și Cercetării Științifice sau a Ministerului Tineretului și Sportului, cu excepția terenurilor care sunt folosite pentru activități economice;

r) terenurile aflate în proprietatea sau coproprietatea veteranilor de război, a văduvelor de război și a văduvelor nerecăsătorite ale veteranilor de război;

s) terenul aferent clădirii de domiciliu aflat în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art. 1 și art. 5 alin. (1)-(3) din Decretul-lege nr. 118/1990, republicat, și a persoanelor fizice prevăzute la art. 1 din Ordonanța Guvernului nr.

105/1999, republicată, cu modificările și completările ulterioare; scutirea rămâne valabilă și în cazul transferului proprietății prin moștenire către copiii acestora, indiferent unde aceștia domiciliază;

t) terenul aferent clădirii de domiciliu, aflat în proprietatea sau coproprietatea persoanelor cu handicap grav sau accentuat și a persoanelor încadrate în gradul I de invaliditate, respectiv a reprezentanților legali, pe perioada în care au în îngrijire, supraveghere și întreținere persoane cu handicap grav sau accentuat și persoane încadrate în gradul I de invaliditate;

u) terenul aferent clădirii de domiciliu aflat în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art. 2 lit. cî-f) și j) din Legea nr. 168/2020;

v) terenurile destinate serviciului de apostilă și supralegalizare, cele destinate depozitării și administrării arhivei, precum și terenurile afectate funcționării Centrului Național de Administrare a Registrelor Naționale Notariale;

w) suprafețele de fond forestier, altele decât cele proprietate publică, pentru care nu se reglementează procesul de producție lemnoasă, cele certificate, precum și cele cu arborete cu vârsta de până la 20 de ani;

x) terenurile deținute sau utilizate de către întreprinderile sociale de inserție;

y) terenurile aflate în proprietatea organizațiilor cetățenilor aparținând minorităților naționale din România, cu statut de utilitate publică, precum și cele închiriate, concesionate sau primite în administrare ori în folosință de acestea de la o instituție sau o autoritate publică, cu excepția terenurilor care sunt folosite pentru activități economice.

z) suprafețele construite ale terenurilor aferente clădirilor clasate ca monumente istorice, de arhitectură sau arheologice, prevăzute la art. 456 alin. (1) lit. x), indiferent de titularul dreptului de proprietate sau de administrare, cu excepția terenurilor care sunt folosite pentru activități economice.

Declararea și datorarea impozitului și a taxei pe teren

(1) Impozitul pe teren este datorat pentru întregul an fiscal de persoana care are în proprietate terenul la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior.

(2) În cazul dobândirii unui teren în cursul anului, proprietarul acestuia are obligația să depună o nouă declarație de impunere la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență se află terenul, în termen de 30 de zile de la data dobândirii, și datorează impozit pe teren începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

(3) În cazul în care dreptul de proprietate asupra unui teren este transmis în cursul unui an fiscal, impozitul este datorat de persoana care deține dreptul de proprietate asupra terenului la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior anului în care se înstrăinează.

(4) Dacă încadrarea terenului în funcție de rangul localității și zonă se modifică în cursul unui an sau în cursul anului intervine un eveniment care conduce la modificarea impozitului pe teren, impozitul se calculează conform noii situații începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

(5) În cazul modificării categoriei de folosință a terenului, proprietarul acestuia are obligația să depună o nouă declarație de impunere la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență se află terenul, în termen de 30 de zile de la data modificării

folosinței, și datorează impozitul pe teren conform noii situații începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

(6) În cazul terenurilor la care se constată diferențe între suprafețele înscrise în actele de proprietate și situația reală rezultată din măsurătorile executate în condițiile Legii nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, pentru determinarea sarcinii fiscale se au în vedere suprafețele care corespund situației reale, dovedite prin lucrări de cadastru. Datele rezultate din lucrările de cadastru se înscriu în evidențele fiscale, în registrul agricol, precum și în cartea funciară, iar impozitul se calculează conform noii situații începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care se înregistrează lucrarea de cadastru la oficiile de cadastru și publicitate imobiliară, ca anexă la declarația fiscală.

(7) În cazul unui teren care face obiectul unui contract de leasing financiar, pe întreaga durată a acestuia se aplică următoarele reguli:

a) impozitul pe teren se datorează de locatar, începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care a fost încheiat contractul;

b) în cazul în care contractul de leasing financiar încetează altfel decât prin ajungerea la scadență, impozitul pe teren se datorează de locator, începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care terenul a fost predat locatorului prin încheierea procesului-verbal de predare-primire a bunului sau a altor documente similare care atestă intrarea bunului în posesia locatorului ca urmare a rezilierii contractului de leasing;

c) atât locatorul, cât și locatarul au obligația depunerii declarației fiscale la organul fiscal local în a cărui rază de competență se află terenul, în termen de 30 de zile de la data finalizării contractului de leasing sau a încheierii procesului-verbal de predare a bunului sau a altor documente similare care atestă intrarea bunului în posesia locatorului ca urmare a rezilierii contractului de leasing însoțită de o copie a acestor documente.

(8) În cazul terenurilor pentru care se datorează taxa pe teren, în temeiul unui contract de concesiune, închiriere, administrare ori folosință care se referă la perioade mai mari de o lună, titularul dreptului de concesiune, închiriere, administrare ori folosință are obligația depunerii unei declarații la organul fiscal local până la data de 25 inclusiv a lunii următoare intrării în vigoare a contractului.

(9) În cazul terenurilor pentru care se datorează taxa pe teren, în temeiul unor contracte de concesiune, închiriere, administrare ori folosință care se referă la perioade mai mici de o lună, persoana de drept public care transmite dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință are obligația să depună o declarație la organul fiscal local, până la data de 25 inclusiv a lunii următoare intrării în vigoare a contractelor, la care anexează o situație centralizatoare a acestor contracte.

(9¹) În cazul terenurilor pentru care se datorează taxa pe teren, în temeiul unui contract de concesiune, închiriere, administrare ori folosință care se referă la perioade mai mari de un an, titularul dreptului de concesiune, închiriere, administrare ori folosință are obligația depunerii unei declarații la organul fiscal local în termen de 30 de zile de la data intrării în vigoare a contractului și datorează taxa pe teren începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

(10) În cazul unei situații care determină modificarea taxei pe teren datorate, persoana care datorează taxa pe teren are obligația să depună o declarație la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență se află terenul, până la data de 25 a lunii următoare celei în care s-a înregistrat situația respectivă.

(11) Declararea terenurilor în scop fiscal nu este condiționată de înregistrarea acestor terenuri la oficiile de cadastru și publicitate imobiliară.

(12) Depunerea declarațiilor fiscale reprezintă o obligație și în cazul persoanelor care beneficiază de scutiri sau reduceri de la plata impozitului sau a taxei pe teren.

În cazul scutirilor prevăzute la alin. (1) lit. r), s) și t):

a) scutirea se acordă integral pentru terenurile aflate în proprietatea persoanelor prevăzute la alin. (1) lit. r), deținute în comun cu soțul sau soția. În situația în care o cotă-parte din teren aparține unor terți, scutirea nu se acordă pentru cota-parte deținută de acești terți;

b) scutirea se acordă pentru terenul aferent clădirii de domiciliu aflate în proprietatea persoanelor prevăzute la alin. (1) lit. s) și t), deținute în comun cu soțul sau soția. În situația în care o cotă-parte din terenul respectiv aparține unor terți, scutirea nu se acordă pentru cota-parte deținută de acești terți.

Plata impozitului și a taxei pe teren

1) Impozitul pe teren se plătește anual, în două rate egale, până la datele de 31 martie și 30 septembrie inclusiv.

2) Impozitul pe teren, datorat aceluiași buget local de către contribuabili, persoane fizice și juridice, de până la 50 lei inclusiv, se plătește integral până la primul termen de plată.

3) În cazul în care contribuabilul deține în proprietate mai multe terenuri amplasate pe raza aceleiași unități administrativ-teritoriale, prevederile alin. (2) și (3) se referă la impozitul pe teren cumulat.

4) În cazul contractelor de concesiune, închiriere, administrare sau folosință, care se referă la perioade mai mari de o lună, taxa pe teren se plătește lunar, până la data de 25 inclusiv a lunii următoare fiecărei luni din perioada de valabilitate a contractului, de către concesionar, locatar, titularul dreptului de administrare sau de folosință.

5) În cazul contractelor care se referă la perioade mai mici de o lună, persoana juridică de drept public care transmite dreptul de concesiune, închiriere, administrare sau folosință colectează taxa pe teren de la concesionari, locatari, titularii dreptului de administrare sau de folosință și o varsă lunar, până la data de 25 inclusiv a lunii următoare fiecărei luni din perioada de valabilitate a contractului.

Facilitați acordate de Consiliul local

Se aproba scutirea de la plata impozitului/taxei pentru terenurile utilizate pentru furnizarea de servicii sociale de către organizații neguvernamentale și întreprinderi sociale ca furnizori de servicii sociale.

Se aproba scutirea de la plata impozitului/taxei pentru terenurile aferente clădirii de domiciliu aflate în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art.3alin.(1) lit.b) și art.4 alin.(1) din Legea nr.341/2004, cu modificările și completările ulterioare. Scutirea se acordă integral pentru terenurile aferente clădirilor aflate în proprietatea persoanelor menționate, deținute în comun cu soțul sau soția. În situația în

care o cotă parte din teren aparține unor terți scutirea nu se acordă pentru cota parte deținută de aceștia.

Impozitul pe terenurile aflate în proprietatea persoanelor fizice și juridice care sunt utilizate pentru prestarea de servicii turistice cu caracter sezonier, pe o durată de cel mult 6 luni în cursul unui an calendaristic, se reduce cu 50%. Reducerea se aplică în anul fiscal următor celui în care este îndeplinită această condiție.

Consiliul local poate acorda facilități la plata impozitului pe teren datorat de către persoanele juridice doar în condițiile elaborării unor scheme de ajutor de stat/minimis având un obiectiv prevăzut de legislația în domeniul ajutorului de stat.

CAPITOLUL III. IMPOZITUL PE MIJLOACELE DE TRANSPORT CALCULUL IMPOZITULUI PE MIJLOACELE DE TRANSPORT

1 Impozitul pe mijloacele de transport se calculează în funcție de tipul mijlocului de transport.

2 În cazul oricăruia dintre următoarele autovehicule, impozitul pe mijlocul de transport se calculează în funcție de capacitatea cilindrică a acestuia, prin înmulțirea fiecărei grupe de 200 cmc sau fracțiuni din aceasta cu suma corespunzătoare din tabelul următor:

I. Mijloace de transport cu tracțiune mecanică			
Nr crt	Mijloace de transport cu tracțiune mecanica	Nivelurile impozitului pentru anul 2022 Impozit (lei/an)	Nivelurile impozitului pentru anul 2023 Impozit (lei/an)
1	Motociclete, tricicluri, cvadricicluri si autoturisme cu capacitatea cilindrica de pana la 1.600 cmc, inclusiv	8,90	9,35
2	Motociclete, tricicluri si cvadricicluri cu capacitatea cilindrica de peste 1.600 cmc	10,01	10,52
3	Autoturisme cu capacitatea cilindrica intre 1.601 cmc si 2.000 cmc inclusiv	20,04	21,06
4	Autoturisme cu capacitatea cilindrica intre 2.001 cmc si 2.600 cmc inclusiv	80,20	84,29
5	Autoturisme cu capacitatea cilindrica intre 2.601 cmc si 3.000 cmc inclusiv	160,40	168,58
6	Autoturisme cu capacitatea cilindrica peste 3.001 cmc	323,04	339,51
7	Autobuze ,autocare,microbuze	26,73	28,09

8	Alte vehicule cu tractiune mecanica cu masa totala maxima autorizata de pana la 12 tone, inclusiv	33,42	35,12
9	Tractoare inmatriculate	20,05	21,07
II. Vehicule inregistrate			
1.	Vehicule cu capacitate cilindrica	lei/200 cmc	lei/200 cmc
1.1	Vehicule inregistrate cu capacitate cilindrica < 4800 cmc	3,33	3,50
1.2	Vehicule inregistrate cu capacitate cilindrica > 4800 cmc	5,56	5,84
2.	Vehicule fara capacitate cilindrica evidentiata	111,39 lei/an	117,07 lei/an

În cazul mijloacelor de transport hibride, impozitul se reduce cu 50%.

În cazul unui atas, impozitul pe mijlocul de transport este de 50% din impozitul pentru motocicletele respective.

În cazul unui autovehicul de transport de marfa cu masa totala autorizata egala sau mai mare de 12 tone, impozitul pe mijloacele de transport se indexeaza anual in functie de rata de schimb a monedei euro in vigoare in prima zi lucratoare a lunii octombrie a fiecarui an si publicata in Jurnalul Uniunii Europene si de nivelurile minime prevazute in Directiva 1999/62/CE de aplicare la vehiculele grele de marfa.

Astfel, pentru anul 2022 impozitul pe mijloacele de transport in cazul unui autovehicul de transport de marfa cu masa totala autorizata egala sau mai mare de 12 tone, este egal cu suma corespunzatoare prevazuta in tabelul urmator:

Numarul de axe si greutatea bruta incarcata maxima admisa		Impozitul pentru anul 2023 (in lei/an)	
		Ax (e) motor (oare) cu sistem de suspensie pneumatica sau echivalentele recunoscute	Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare
I	doua axe		
1	Masa de cel putin de 12 tone, dar mai mica de 13 tone	0	161
2	Masa de cel putin de 13 tone, dar mai mica de 14 tone	161	447
3	Masa de cel putin de 14 tone, dar mai mica de 15 tone	447	629
4	Masa de cel putin de 15 tone, dar mai mica de 18 tone	629	1425
5	Masa de cel putin 18 tone	629	1425

II	3 axe			
	1	Masa de cel puțin de 15 tone, dar mai mica de 17 tone	161	281
	2	Masa de cel puțin de 17 tone, dar mai mica de 19 tone	281	577
	3	Masa de cel puțin de 19 tone, dar mai mica de 21 tone	577	749
	4	Masa de cel puțin de 21 tone, dar mai mica de 23 tone	749	1155
	5	Masa de cel puțin de 23 tone, dar mai mica de 25 tone	1155	1795
	6	Masa de cel puțin de 25 tone, dar mai mica de 26 tone	1155	1795
	7	Masa de cel puțin 26 tone	1155	1795
III	4 axe			
	1	Masa de cel puțin de 23 tone, dar mai mica de 25 tone	749	760
	2	Masa de cel puțin de 25 tone, dar mai mica de 27 tone	760	1186
	3	Masa de cel puțin de 27 tone, dar mai mica de 29 tone	1186	1883
	4	Masa de cel puțin de 29 tone, dar mai mica de 31 tone	1883	2793
	5	Masa de cel puțin de 31 tone, dar mai mica de 32 tone	1883	2793
	6	Masa de cel puțin 32 tone	1883	2793

În cazul unei combinații de autovehicule, un autovehicul articulat sau tren rutier, de transport de marfă cu masa totală maximă autorizată egală sau mai mare de 12 tone, impozitul pe mijloacele de transport este egal cu suma corespunzătoare prevăzută în tabelul următor:

Numarul de axe și greutatea brută încărcată maximă admisă	Impozitul pentru anul 2023 (în lei/an)	
	Ax (e) motor (oare) cu sistem de suspensie pneumatică sau echivalente recunoscute	Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare
I	2+1 axe	

	1	Masa de cel putin de 12 tone, dar mai mica de 14 tone	0	0
	2	Masa de cel putin de 14 tone, dar mai mica de 16 tone	0	0
	3	Masa de cel putin de 16 tone, dar mai mica de 18 tone	0	73
	4	Masa de cel putin de 18 tone, dar mai mica de 20 tone	73	165
	5	Masa de cel putin de 20 tone, dar mai mica de 22 tone	165	390
	6	Masa de cel putin de 22 tone, dar mai mica de 23 tone	390	505
	7	Masa de cel putin de 23 tone, dar mai mica de 25 tone	505	910
	8	Masa de cel putin de 25 tone, dar mai mica de 28 tone	910	1597
	9	Masa de cel putin 28 tone	910	1597
II	2+2 axe			
	1	Masa de cel putin de 23 tone, dar mai mica de 25 tone	156	364
	2	Masa de cel putin de 25 tone, dar mai mica de 26 tone	364	598
	3	Masa de cel putin de 26 tone, dar mai mica de 28 tone	598	879
	4	Masa de cel putin de 28 tone, dar mai mica de 29 tone	879	1061
	5	Masa de cel putin de 29 tone, dar mai mica de 31 tone	1061	1742
	6	Masa de cel putin de 31 tone, dar mai mica de 33 tone	1742	2419
	7	Masa de cel putin de 33 tone, dar mai mica de 36 tone	2419	3672
	8	Masa de cel putin de 36 tone, dar mai mica de 38 tone	2419	3672
	9	Masa de cel putin 38 tone	2419	3672
III	2+3 axe			
	1	Masa de cel putin de 36 tone, dar mai mica de 38 tone	1925	2679
	2	Masa de cel putin de 38 tone, dar mai mica de 40 tone	2679	3541
	3	Masa de cel putin 40 tone	2679	3541
IV	3+2 axe			

	1	Masa de cel puțin de 36 tone, dar mai mica de 38 tone	1701	2362
	2	Masa de cel puțin de 38 tone, dar mai mica de 40 tone	2362	3267
	3	Masa de cel puțin de 40 tone, dar mai mica de 44 tone	3267	4832
	4	Masa de cel puțin 44 tone	3267	4832
V	3+3 axe			
	1	Masa de cel puțin de 36 tone, dar mai mica de 38 tone	968	1170
	2	Masa de cel puțin de 38 tone, dar mai mica de 40 tone	1170	1748
	3	Masa de cel puțin de 40 tone, dar mai mica de 44 tone	1748	2783
	4	Masa de cel puțin 44 tone	1748	2783

În cazul unei remorci, al unei semiremorci sau rulote care nu face parte dintr-o combinație de autovehicule prevăzută la alin. (6), impozitul pe mijloacele de transport este egal cu suma corespunzătoare din tabelul următor:

Masa totală maximă autorizată	Nivelurile impozitului Legea 227/2015 Impozit (lei/an)	Nivelurile impozitului pentru anul 2022 Impozit (lei/an)	Nivelurile impozitului pentru anul 2023 Impozit (lei/an)
a. Până la 1 tonă, inclusiv	9	10	11
b. Peste 1 tonă, dar nu mai mult de 3 tone	34	38	40
c. Peste 3 tone, dar nu mai mult de 5 tone	52	58	61
d. Peste 5 tone	64	71	75

În înțelesul prezentului articol, capacitatea cilindrică sau masa totală maximă autorizată a unui mijloc de transport se stabilește prin cartea de identitate a mijlocului de transport, prin factura de achiziție sau alt document similar.

În cazul mijloacelor de transport pe apă, impozitul pe mijlocul de transport este egal cu suma corespunzătoare din tabelul următor:

c) MIJLOACE DE TRANSPORT PE APĂ

Nr. crt.	Mijloace de transport pe apă	Impozit lei/an
1.	Luntre, bărci fără motor, folosite pentru pescuit și uz personal	21
2.	Bărci fără motor, folosite în alte scopuri	56
3.	Bărci cu motor	210
4.	Nave de sport și agrement	1119
5.	Scutere de apă	210
6.	Remorchere și împingătoare:	x
	a) până la 500 CP, inclusiv	559
	b) peste 500 CP și până la 2000 CP, inclusiv	909
	c) peste 2000 CP și până la 4000 CP, inclusiv	1398
7.	Vapoare - pentru fiecare 1000 tdw sau fracțiune din acesta	182
8	Ceamuri, șlepuri și barje fluviale:	X
	a) cu capacitatea de încărcare până la 1500 de tone, inclusiv	182
	b) cu capacitatea de încărcare de peste 1500 de tone și până la 3000 de tone, inclusiv	280
	c) cu capacitatea de încărcare de peste 3000 de tone	511

Capacitatea cilindrică sau masa totală maximă autorizată a unui mijloc de transport se stabilește prin cartea de identitate a mijlocului de transport, prin factura de achiziție sau un alt document similar.

Declararea și datorarea impozitului pe mijloacele de transport

(1) Impozitul pe mijlocul de transport este datorat pentru întregul an fiscal de persoana care deține dreptul de proprietate asupra unui mijloc de transport înmatriculat sau înregistrat în România la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior.

(2) În cazul dobândirii unui mijloc de transport proprietarul acestuia are obligația să depună o declarație la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență are domiciliul, sediul sau punctul de lucru, după caz, în termen de 30 de zile de la data dobândirii și datorează impozit pe mijloacele de transport începând cu data de 1 ianuarie a anului următor înmatriculării sau înregistrării mijlocului de transport.

(3) În cazul în care mijlocul de transport este dobândit în alt stat decât România, proprietarul acestuia are obligația să depună o declarație la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență are domiciliul, sediul sau punctul de lucru, după caz, și datorează impozit începând cu data de 1 ianuarie a anului următor înmatriculării sau înregistrării acestuia în România.

(4) În cazul radierii din circulație a unui mijloc de transport, proprietarul are obligația să depună o declarație la organul fiscal în a cărui rază teritorială de competență își are domiciliul, sediul sau punctul de lucru, după caz, în termen de 30 de zile de la data radierii, și încetează să datoreze impozitul începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

(5) În cazul oricărei situații care conduce la modificarea impozitului pe mijloacele de transport, inclusiv schimbarea domiciliului, sediului sau punctului de lucru, contribuabilul are obligația depunerii declarației fiscale cu privire la mijlocul de transport la organul fiscal local pe a cărei rază teritorială își are domiciliul/sediul/punctul de lucru, în termen de 30 de zile, inclusiv, de la modificarea survenită, și datorează impozitul pe mijloacele de transport stabilit în noile condiții începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

(6) În cazul unui mijloc de transport care face obiectul unui contract de leasing financiar, pe întreaga durată a acestuia se aplică următoarele reguli:

a) impozitul pe mijloacele de transport se datorează de locatar începând cu data de 1 ianuarie a anului următor încheierii contractului de leasing financiar, până la sfârșitul anului în cursul căruia încetează contractul de leasing financiar;

b) locatarul are obligația depunerii declarației fiscale la organul fiscal local în a cărui rază de competență se înregistrează mijlocul de transport, în termen de 30 de zile de la data procesului-verbal de predare-primire a bunului sau a altor documente similare care atestă intrarea bunului în posesia locatarului, însoțită de o copie a acestor documente;

c) la încetarea contractului de leasing, atât locatarul, cât și locatorul au obligația depunerii declarației fiscale la consiliul local competent, în termen de 30 de zile de la data încheierii procesului-verbal de predare-primire a bunului sau a altor documente similare care atestă intrarea bunului în posesia locatorului, însoțită de o copie a acestor documente.

(7) Depunerea declarațiilor fiscale reprezintă o obligație și în cazul persoanelor care beneficiază de scutiri sau reduceri de la plata impozitului pe mijloacele de transport.

Plata impozitului

• Impozitul pe mijlocul de transport se plătește anual, în două rate egale, până la datele de 31 martie și 30 septembrie inclusiv.

• Impozitul anual pe mijlocul de transport, datorat aceluiași buget local de către contribuabili, persoane fizice și juridice, de până la 50 lei inclusiv, se plătește integral până la primul termen de plată. În cazul în care contribuabilul deține în proprietate mai multe mijloace de transport, pentru care impozitul este datorat bugetului local al aceleiași unități administrativ-teritoriale, suma de 50 lei se referă la impozitul pe mijlocul de transport cumulat al acestora.

Scutiri

Nu se datorează impozitul pe mijloacele de transport pentru :

a) mijloacele de transport aflate în proprietatea sau coproprietatea veteranilor de război, văduvelor de război sau văduvelor nerecăsătorite ale veteranilor de război, pentru un singur mijloc de transport, la alegerea contribuabilului;

b) mijloacele de transport aflate în proprietatea sau coproprietatea persoanelor cu handicap grav sau accentuat și a persoanelor încadrate în gradul I de invaliditate, respectiv a reprezentanților legali, pe perioada în care au în îngrijire, supraveghere și întreținere persoane cu handicap grav sau accentuat și persoane încadrate în gradul I de invaliditate, pentru un singur mijloc de transport, la alegerea contribuabilului;

e) navele fluviale de pasageri, bărcile și luntrele folosite pentru transportul persoanelor fizice cu domiciliul în Delta Dunării, Insula Mare a Brăilei și Insula Balta lalomiței;

f) mijloacele de transport ale instituțiilor publice ;

g) mijloacele de transport ale persoanelor juridice, care sunt utilizate pentru servicii de transport public de pasageri în regim urban sau suburban, inclusiv transportul de pasageri în afara unei localități, dacă tariful de transport este stabilit în condiții de transport public;

h) vehiculele istorice definite conform prevederilor legale în vigoare;

i) mijloacele de transport specializate pentru transportul stupilor în pastoral, astfel cum sunt omologate în acest sens de Registrul Auto Român, folosite exclusiv pentru transportul stupilor în pastoral.

j) mijloacele de transport folosite exclusiv pentru intervenții în situații de urgență;

k) mijloacele de transport ale instituțiilor sau unităților care funcționează sub coordonarea Ministerului Educației și Cercetării Științifice sau a Ministerului Tineretului și Sportului;

l) mijloacele de transport ale fundațiilor înființate prin testament constituite conform legii, cu scopul de a întreține, dezvolta și ajuta instituții de cultură națională, precum și de a susține acțiuni cu caracter umanitar, social și cultural;

m) mijloacele de transport ale organizațiilor care au ca unică activitate acordarea gratuită de servicii sociale în unități specializate care asigură găzduire, îngrijire socială și medicală, asistență, ocrotire, activități de recuperare, reabilitare și reinserție socială pentru copil, familie, persoane cu handicap, persoane vârstnice, precum și pentru alte persoane aflate în dificultate, în condițiile legii;

n) autovehiculele acționate electric;

o) autovehiculele second-hand înregistrate ca stoc de marfă și care nu sunt utilizate în folosul propriu al operatorului economic, comerciant auto sau societate de leasing;

p) mijloacele de transport deținute de către organizațiile cetățenilor aparținând minorităților naționale.

Scutirile prevăzute la alin. (1) lit. A) b) și c) se acordă integral pentru un singur mijloc de transport, la alegerea contribuabilului, aflat în proprietatea persoanelor menționate la aceste litere, deținute în comun cu soțul sau soția. În situația în care o cotă-parte din dreptul de proprietate asupra mijlocului de transport aparține unor terți, scutirea nu se acordă pentru cota-parte deținută de acești terți.

Facilități acordate de Consiliul local

a) mijloacele de transport aflate în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art. 3 alin. (1) lit. b) și art. 4 alin. (1) din Legea nr. 341/2004 cu modificările și completările ulterioare, pentru un singur mijloc de transport la alegerea contribuabilului.

CAPITOLUL IV.

TAXE PENTRU ELIBERAREA CERTIFICATELOR, AVIZELOR SI AUTORIZATIILOR

Orice persoană care trebuie să obțină un certificat, un aviz sau o autorizație menționată în prezentul capitol trebuie să plătească o taxă la compartimentul de specialitate al autorității administrației publice locale înainte de a i se elibera certificatul, avizul sau autorizația necesară.

Taxa pentru eliberarea certificatului de urbanism, in mediul urban	Nivelurile aprobate pentru anul 2022 -lei-	Nivelurile propuse pentru anul 2023 -lei-
Suprafața pentru care se obține certificatul de urbanism		
a) pana la 150 mp, inclusiv	3,33	4
b) intre 151 si 250 mp, inclusiv	4,44	5
c) intre 251 si 500 mp, inclusiv	5,56	6

d) între 501 și 750 mp, inclusiv	6,68	7
e) între 751 și 1000 mp, inclusiv	7,78	8
f) peste 1.000 mp	7,59 + 0.01 lei/mp, pentru fiecare mp care depășește 1.000 mp	8 + 0.01 lei/mp, pentru fiecare mp care depășește 1.000 mp
Taxa pentru prelungirea unui certificat de urbanism	30% din taxa inițială.	30% din taxa inițială.
Taxa pentru avizarea certificatului de urbanism de către comisia de urbanism și amenajarea teritoriului, de către primari sau de structurile de specialitate din cadrul consiliului județean	15 lei	15 lei
Taxa pentru eliberarea unei autorizații de construire pentru o clădire rezidențială sau o clădire-anexă	0,5% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții	0,5% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții
Taxa pentru eliberarea autorizației de construire pentru alte construcții decât cele menționate	1% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții	1% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții
Taxa pentru prelungirea unei autorizații de construire	30% din cuantumul taxei inițiale	30% din cuantumul taxei inițiale
Taxa pentru eliberarea autorizației de desființare, totală sau parțială, a unei construcții din valoarea impozabilă stabilită pentru determinarea impozitului pe clădiri, aferentă părții desființate.	0,1% din valoarea impozabilă stabilită pentru determinarea impozitului pe clădiri, aferentă părții desființate.	0,1% din valoarea impozabilă stabilită pentru determinarea impozitului pe clădiri, aferentă părții desființate.
Taxa pentru eliberarea/vizarea anuală a autorizației privind desfășurarea activității de alimentație publică (taxa viză anuală se plătește până la 31 dec. A anului în curs pentru anul următor)	x	x
- Pentru o suprafață de până la 500 mp	217	228
- Pentru o suprafață mai mare de 500 mp	434	456
Taxa pentru eliberarea autorizațiilor sanitare de funcționare	20	21
Taxa pentru eliberarea autorizației necesare pentru lucrările de organizare de șantier în	3% din valoarea autorizată a lucrărilor de	3% din valoarea autorizată a lucrărilor de

vederea realizării unei construcții, care nu sunt incluse în altă autorizație de construire	organizare de șantier.	organizare de șantier.
Taxa pentru eliberarea autorizației de amenajare de tabere de corturi, căsuțe sau rulote ori campinguri	2% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcție.	2% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcție.
Taxa pentru autorizarea amplasării de chioșcuri, containere, tonete, cabine, spații de expunere, corpuri și panouri de afișaj, firme și reclame situate pe căile și în spațiile publice	12 lei pentru fiecare mp ocupat de construcție	13 lei pentru fiecare mp ocupat de construcție
Taxa pentru eliberarea unei autorizații privind lucrările de racorduri și bransamente la rețele publice de apă, canalizare, gaze, termice, energie electrică, telefonie și televiziune prin cablu, pentru fiecare raport	14 lei pentru fiecare racord	15 lei pentru fiecare racord
Taxa pentru eliberarea certificatului de nomenclatura stradala și adresa	9 lei	9 lei
Taxa specială pentru salubritate	10 lei/ persoana/lună	10 lei/ persoana/lună
Taxa pentru eliberarea atestatului de producător	50 lei	53 lei
Taxa pentru eliberarea carnetului de comercializare	50 lei	53 lei
Viza trimestrială a carnetului de comercializare	10 lei	11 lei
Taxă zilnică pentru utilizarea temporară a locurilor publice	x	x
a) Pentru depozitarea de materiale (ex. Material lemnos, balast, materiale de construcții)	10 lei/mp/zi	11 lei/mp/zi
b) Pentru desfacerea de produse ce face obiectul comerțului în piețe, târguri, oboare, standuri situate de-a lungul drumurilor publice, în parcuri sau alte locuri anume stabilite	2 lei/mp/zi dar nu mai puțin de 10 lei/ punct de vânzare	2 lei/mp/zi dar nu mai puțin de 10 lei/ punct de vânzare
c) Pentru realizarea de lucrări pe domeniul public și privat	30 lei pentru fiecare metru afectat	32 lei pentru fiecare metru afectat
Taxă oficiere căsătorie sâmbătă și duminică	100 lei	105 lei
Taxă cautare arhiva	30 lei	32 lei
Taxă închiriere cămin cultural Gușoianca	100 lei/zi 20 de lei/ora	
Taxă pentru îndeplinirea procedurii de divorț pe cale administrativă	500 lei	526 lei

Contravaloare placute inregistrare vehicule pentru care nu exista obligatia inmatricularii, precum și a certificatului de înregistrare	70 lei	74 lei
Taxa pentru eliberarea autorizației de funcționare și profil de activitate pe teritoriul comunei Gușoeni	100 lei	105 lei

(1) Autorizația pentru realizarea de lucrări pe domeniul public și privat se va elibera de către compartimentul Urbanism, după obținerea avizului favorabil emis de compartimentul Administrare domeniul public și privat pentru terenurile ce aparțin U.A.T. Comuna Gușoeni;

(2) Autorizația prevăzută la alin. (1) se emite, ca urmare a cererii depuse de persoane fizice sau juridice interesate, după încasarea în prealabil a contravalorii taxei prevăzută la art. 30 lit. c).

Sunt scutite de taxa pentru eliberarea certificatelor, avizelor și autorizațiilor următoarele :

a) certificatele, avizele și autorizațiile ai căror beneficiari sunt veterani de război, văduve de război sau văduve nerecăsătorite ale veteranilor de război;

b) certificatele, avizele și autorizațiile ai căror beneficiari sunt persoanele prevăzute la art. 1 al Decretului-lege nr. 118/1990, republicat, cu modificările și completările ulterioare, și a persoanelor fizice prevăzute la art. 1 din Ordonanța Guvernului nr. 105/1999, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 189/2000, cu modificările și completările ulterioare ;

c) certificatele de urbanism și autorizațiile de construire pentru lăcașuri de cult sau construcții-anexă;

d) certificatele de urbanism și autorizațiile de construire pentru dezvoltarea, modernizarea sau reabilitarea infrastructurilor din transporturi care aparțin domeniului public al statului;

e) certificatele de urbanism și autorizațiile de construire pentru lucrările de interes public național, județean sau local;

f) certificatele de urbanism și autorizațiile de construire, dacă beneficiarul construcției este o instituție publică;

g) autorizațiile de construire pentru autostrăzile și căile ferate atribuite prin concesiune, conform legii;

h) certificatele de urbanism și autorizațiile de construire, dacă beneficiarul construcției este o instituție sau o unitate care funcționează sub coordonarea Ministerului Educației și Cercetării Științifice sau a Ministerului Tineretului și Sportului;

i) certificat de urbanism sau autorizație de construire, dacă beneficiarul construcției este o fundație înființată prin testament, constituită conform legii, cu scopul de a întreține, dezvolta și ajuta instituții de cultură națională, precum și de a susține acțiuni cu caracter umanitar, social și cultural;

j) certificat de urbanism sau autorizație de construire, dacă beneficiarul construcției este o organizație care are ca unică activitate acordarea gratuită de servicii sociale în unități specializate care asigură găzduire, îngrijire socială și medicală, asistență, ocrotire, activități de recuperare, reabilitare și reinserție socială pentru copil, familie, persoane cu handicap, persoane vârstnice, precum și pentru alte persoane aflate în dificultate, în condițiile legii;

k) certificat de urbanism sau autorizație de construire, în cazul unei calamități naturale.

CAPITOLUL V. TAXA PENTRU AFIȘAJ ÎN SCOP DE RECLAMĂ ȘI PUBLICITATE

A.TAXA PENTRU SERVICIILE DE RECLAMA SI PUBLICITATE

Taxa pentru serviciile de reclama si publicitate se calculeaza prin aplicarea cotei de **3%** la valoarea serviciilor de reclama si publicitate, cu exceptia taxei pe valoarea adaugata.

B.TAXA PENTRU AFISAJ IN SCOP DE RECLAMA SI PUBLICITATE

Taxa pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate se recalculează pentru a reflecta numărul de luni sau fracțiunea din lună dintr-un an calendaristic în care se afișează în scop de reclamă și publicitate.

Persoanele care datoreaza taxa pentru afisaj in scop de reclama si publicitate sunt obligate sa depuna o declaratie la compartimentul de specialitate al autoritatii administratiei publice locale in termen de 30 zile de la data amplasarii structurii de afisaj.

Taxa	Nivelurile aprobate pentru anul 2022	Nivelurile aplicabile in anul fiscal 2023
a) în cazul unui afișaj situat în locul în care persoana derulează o activitate economică - lei/mp sau fractiune de mp/an	32 lei	34 lei
b) în cazul oricărui alt panou, afișaj sau oricarei alte structuri de afișaj pentru reclamă și publicitate - lei/mp sau fractiune de mp/an	23 lei	24 lei

Orice persoană care utilizează un panou, un afișaj sau o structură de afișaj pentru reclamă și publicitate, datorează plata taxei anuale .

Valoarea taxei pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate se calculează anual prin înmulțirea numărului de metri pătrați sau a fracțiunii de metru pătrat a suprafeței afișajului pentru reclamă sau publicitate cu suma stabilită de consiliul local.

Taxa pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate se recalculează pentru a reflecta numărul de luni sau fracțiunea din lună dintr-un an calendaristic în care se afișează în scop de reclamă și publicitate.

Taxa pentru afișajul în scop de reclamă și publicitate se plătește anual, în două rate egale, până la datele de 31 martie și 30 septembrie inclusiv.

Taxa pentru afișajul în scop de reclamă și publicitate, datorată aceluiași buget local de către contribuabili, persoane fizice și juridice, de până la 50 lei inclusiv, se plătește integral până la primul termen de plată.

Persoanele care datorează taxa pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate sunt obligate să depună o declarație la compartimentul de specialitate al autorității administrației publice locale în termen de 30 de zile de la data amplasării structurii de afișaj.

Scutiri

- Taxa pentru serviciile de reclamă și publicitate și taxa pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate nu se aplică instituțiilor publice, cu excepția cazurilor când acestea fac reclamă unor activități economice.

- Taxa prevăzută în prezentul articol, denumită în continuare taxa pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate, nu se aplică unei persoane care închiriază panoul, afișajul sau structura de afișaj unei alte persoane, în acest caz taxa prevăzută la art. 477 fiind plătită de această ultimă persoană.

- Taxa pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate nu se datorează pentru afișele, panourile sau alte mijloace de reclamă și publicitate amplasate în interiorul clădirilor.

- Taxa pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate nu se aplică pentru panourile de identificare a instalațiilor energetice, marcaje de avertizare sau marcaje de circulație, precum și alte informații de utilitate publică și educaționale.

- Nu se datorează taxa pentru folosirea mijloacelor de reclamă și publicitate pentru afișajul efectuat pe mijloacele de transport care nu sunt destinate, prin construcția lor, realizării de reclamă și publicitate.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
PARCEA EUGEN

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL UAT
MARGHITA MONICA

Anexa nr. 3 la HCL nr. 51 din 13.12.2022

SANCTIUNI CONTRAVENTIONALE

stabilite in baza Legii 227/2015

surse de venit al bugetelor locale pentru anul 2022

1. SANCTIUNI CONTRAVENTIONALE STABILITE PRIN LEGI SPECIALE

a) Legea nr 227/2015 privind Codul Fiscal – niveluri minime si maxime

LIMITELE MINIME SI MAXIME ALE AMENZILOR IN CAZUL PERSOANELOR FIZICE	
Art 493 alin (3)	Contravenția prevăzută la alin. (2) lit. a) se sancționează cu amendă de la 78 lei la 298 lei, iar cele de la alin.(2) lit. b) cu amendă de la 311 lei la 741 lei.
Art 493 alin (4)	Incalcarea normelor tehnice privind tiparirea, inregistrarea, vanzarea, evidenta si gestionarea, dupa caz, a abonamentelor si a biletelor de intrare la spectacole constituie contraventie si se sanctioneaza cu amenda dela 362 lei la 1681 lei. Necomunicarea informatiilor si a documentelor de natura celor prevazute la art. 494 alin. (12) in termen de cel mult 15 zile lucratoare de la data primirii solicitarii constituie contraventie si se sanctioneaza cu amenda de la 557 la 2662 lei
LIMITELE MINIME SI MAXIME ALE AMENZILOR IN CAZUL PERSOANELOR JURIDICE	
Art 493 alin (5)	(6) In cazul persoanelor juridice, limitele minime si maxime ale amenzilor prevazute la alin (3) si (4) se majoreaza cu 300%, respectiv: - contravaloarea prevazuta la alin (2) lit a) se sanctioneaza cu amenda de la 312 lei la 1188 lei, iar cele de la lit b) cu amenda de la 1244 lei la 2965 lei. Incalcarea normelor tehnice privind tiparirea, inregistrarea, vanzarea, evidenta si gestionarea, dupa caz, a abonamentelor si a biletelor de intrare la spectacole constituie contraventie si se sanctioneaza cu amenda de la 1448 lei la 6742 lei. Necomunicarea informatiilor si a documentelor de natura celor prevazute la art. 494 alin. (12) in termen de cel mult 15 zile lucratoare de la data primirii solicitarii constituie contraventie si se sanctioneaza cu amenda de la 557 lei la 2662 lei

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
PARCEA EUGEN

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL UAT
MARGHITA MONICA